



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 833**

5 Αυγούστου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13445/904

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. Α/210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Την 3046/304/3.2.89 (Φ.Ε.Κ. Δ/59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. Α/144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι Υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 312/99 (Φ.Ε.Κ. Α/289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Β/1484) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την Υ4β/Γ.Π.97001/Φ22.Φ14-1, 60, 79/24.10.2002 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α. Ε. το έργο Νέο Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας.

7. Το Π. Δ/γμα της 14.6.89 (ΦΕΚ Δ/437) «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Καβάλας και των κοινοτήτων Αμισιανών, Αμυγδαλεώνα, Νέας Καρβάλης, Χαλκερού, Κοκκινοχώματος (Ν. Καβάλας)».

8. Το από 24/31.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ Δ/270), όπως ισχύει.

9. Το Γ.Α. 63456/1.4.2003 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α. Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα, με την από 8.10.2002 θεώρηση ως προς τους όρους δόμησης, από το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Καβάλας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης

11. Το 550/1.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομού Καβάλας.

12. Το 4ο θέμα του 5 Πρακτικού της 18.3.2003 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη πολεοδομική διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας, στο οικόπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βασιλάκη» του Δήμου Καβάλας που έχει εγκριθεί για το συγκεκριμένο έργο, εμβαδού 60.338 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.-Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Α στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 15%.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,6.

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος: 132.000 κ.μ.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 31,50 μ.

ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων: οκτώ (8).

στ) Μέγιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια του γηπέδου: 5,0 μ.

ζ) Διαμόρφωση χώρων κύριας χρήσης στη στάθμη του υπογείου.

η) Διάσπαση όγκων.

θ) Διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή ύψους 7,0 μ.

ι) Κοπή των δένδρων που εμπίπτουν στο περίγραμμα των κτιρίων και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου για κυκλοφορία και στάθμευση.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας επί του οικοπέδου επιφανείας 60.338 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων: 8.243,92 τ.μ.
Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων: 30.978,37 τ.μ.
Μέγιστος όγκος κτιρίων : 131.354,10 κ.μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : 31, 50 μ.
Όροφοι: Οκτώ (8) με ένα υπόγειο

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζομένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83.

4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

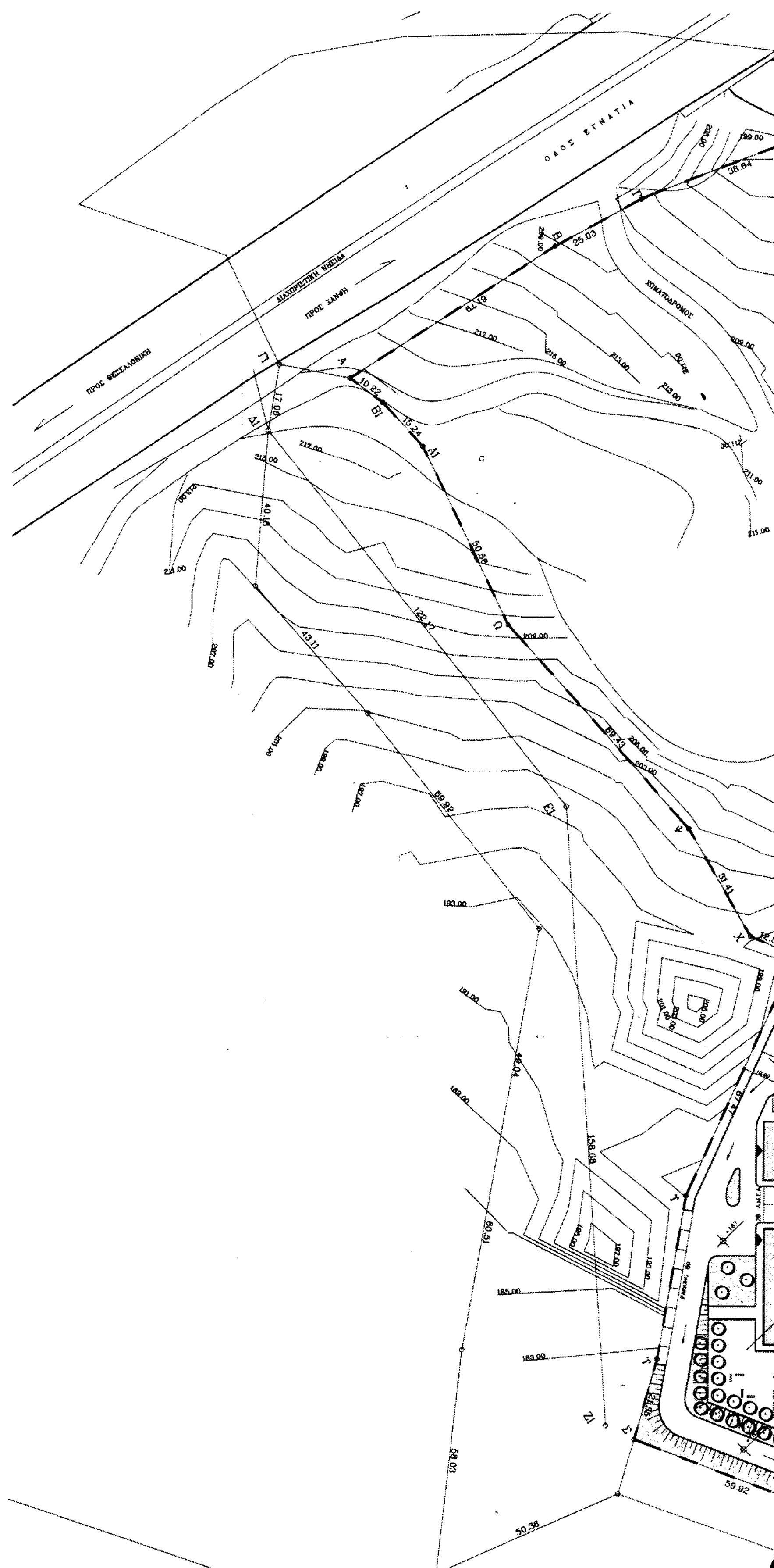
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

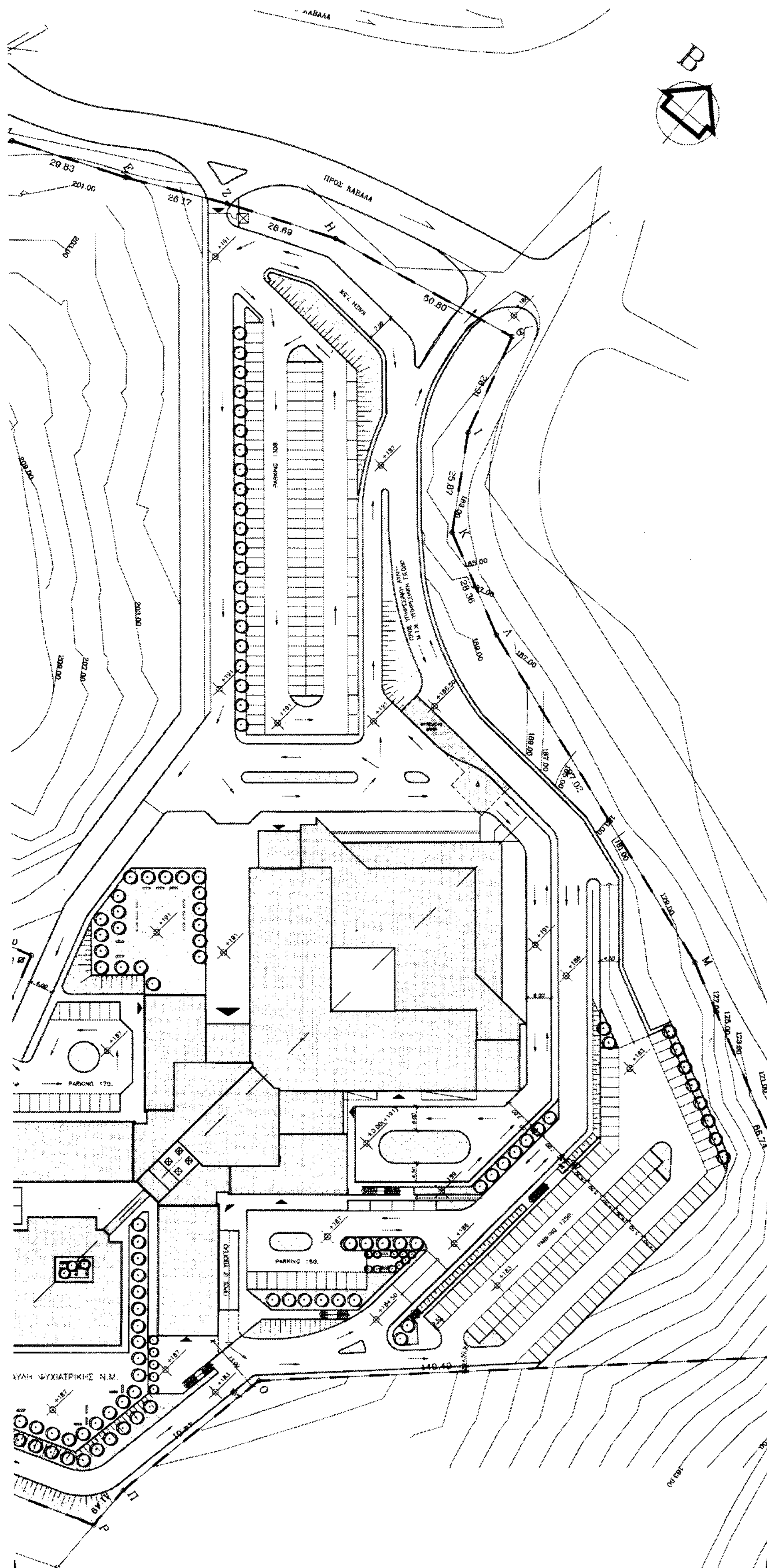
Αθήνα, 25 Ιουλίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Κ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΡΟΣ ΞΑΝΘΗ
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗ ΝΗΣΙΔΑ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ


ΚΑΒΑΛΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΒΑΛΑ
PARKING 150
PARKING 170
PARKING 125
ΑΥΛΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ Ν.Μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

-ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ.Π.Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ "ΟΦΜΑΝ,Βασιλακη"

-Περιοχη Αγ.Συλλα

-ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ
Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α1 Β1

-ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 60.338Μ ^{2}

-ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ εντος ΖΟΕ. Ζωνη 1β Π.Δ. 14/6/89 ΦΕΚ 437/Δ /16-6-89

-ΧΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ Ν.998/79

-ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : βλ.εγγραφο Διευθυνσης Δασων Ν.Καβαλας
με αρ.πρωτ. 3490 2/2/2001

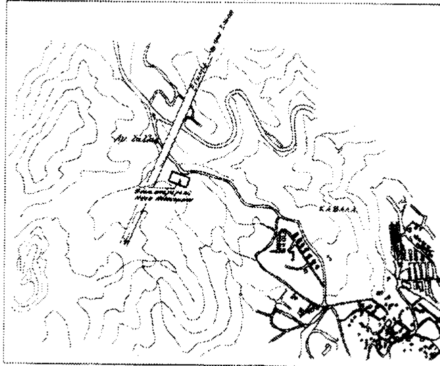
-ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ : βλ.εγγραφα ΙΗ' Εφορειας Προιστορικων και κλασικων Αρχαιοτητων Καβαλας με αρ.πρωτ. 1037 28/2/2001
2023 9/6/1988

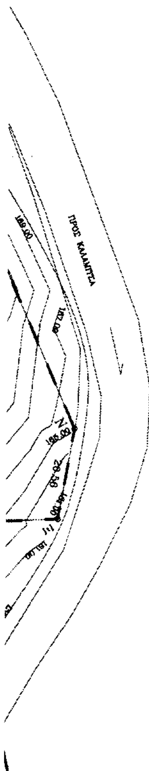
ΕΜΒΑΔΟΝ

Κορυφη	Χ	Ψ	Λι,ι+1
Α	620.215	-1429.202	61.79
Β	616.798	-1367.426	25.03
Γ	620.018	-1342.423	38.64
Δ	626.974	-1304.414	29.83
Ε	649.952	-1285.366	26.17
Ζ	668.930	-1267.360	28.69
Η	690.991	-1249.025	50.80
Θ	735.834	-1224.763	26.91
Ι	750.411	-1247.267	25.87
Κ	769.932	-1264.244	28.36
Λ	797.938	-1268.712	97.02
Μ	894.944	-1270.598	86.74
Ν	980.670	-1263.830	20.56
Ξ	995.980	-1297.560	140.49
Ο	927.358	-1420.151	44.01
Π	933.286	-1463.763	11.49
Ρ	938.900	-1474.668	59.92
Σ	889.004	-1510.667	21.36
Τ	874.894	-1494.825	42.34
Υ	843.027	-1466.718	67.47
Φ	805.154	-1410.876	12.50
Χ	794.809	-1417.894	31.41
Ψ	763.422	-1416.740	69.43
Ω	694.991	-1428.446	50.56
Α1	644.731	-1422.754	15.24
Β1	629.743	-1425.402	10.22

ΕΜΒΑΔΟΝ = 60338 Μ2

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
06					
05					
04					
03					
02					
01	10.10.02				

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΔΕΠΑΝΟΜ) — PUBLIC ENTERPRISE FOR THE CONSTRUCTION OF HOSPITAL UNITS

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ — KAVALA GENERAL HOSPITAL

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ — PROJECT PHASE: BIDDING DOCUMENTS ARCHITECTURAL PRELIMINARY DESIGN

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ - ΒΟΡΡΑΣ

Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Β Γ1 Γ3 Δ Ε

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING NUMBER: ΤΠ01

ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / DATE: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ / CODE: A144R

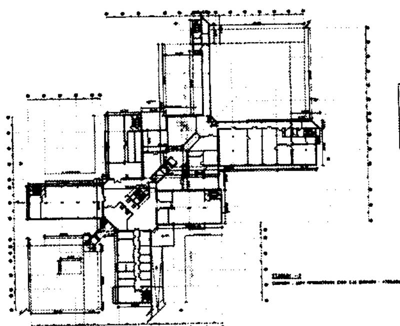
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

DRAWING DESCRIPTION: SITE PLAN

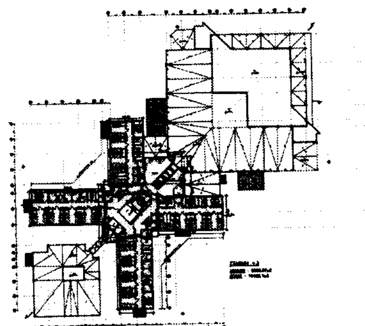
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ — DESIGN TEAM

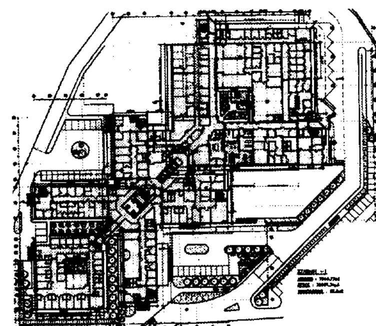
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - Π. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ — ARCHITECTS: I. VENTOURAKIS - P. TAVANIOTIS

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. — STRUCTURAL ENGINEERS: HELLENIC MELETITIKI S.A.

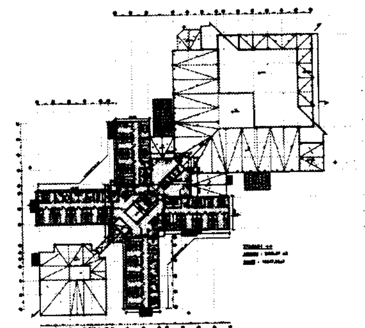


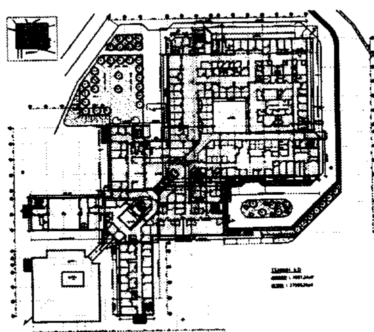
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Σ.Δ,ΕΜΒΑΔΟΥ,ΟΓΚΟΥ,ΚΑΠ.
ΒΛΠ. ΤΕΥΧΟΣ Τ09 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡ.
ΚΑΛΥΨΗΣ

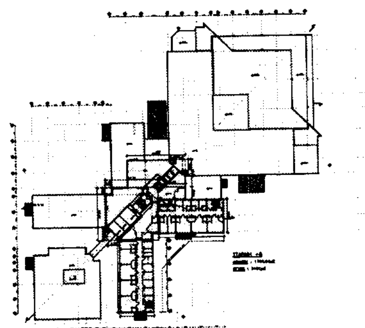


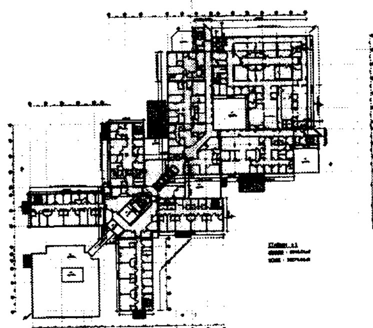


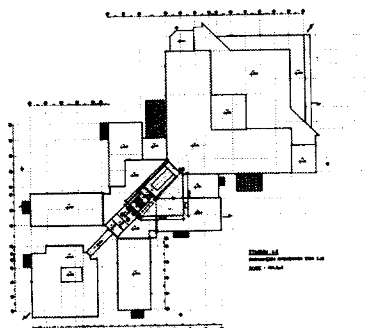


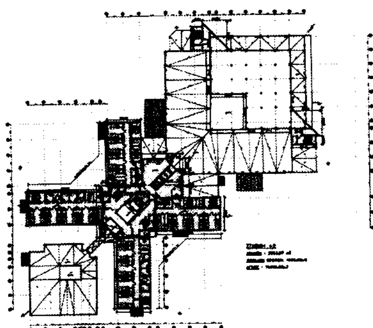


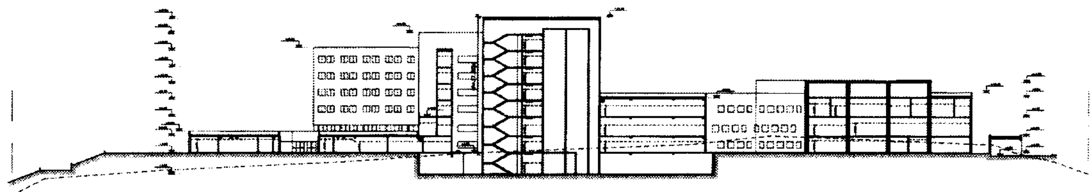












ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

Α.Δόμηση Εκτός Σχεδίου

Π.Δ.: 24.5.85 ΦΕΚ 270Δ/31.5.85

Σ.Δ.: 0,2 → 60.338 m^2 x 0,2 = 12.067,6 m^2

ΚΑΛΥΨΗ: 10% → 60.338 m^2 x 10% = 6.033,8 m^2

ΟΡΟΦΟΙ: 2

μ.υ.: 7,5 m

Ημιυπαίθριοι & εξώστες

(ΓΟΚ 85 άρθρο 11): 40% του Σ.Δ.: 12.067m^2 x 40% = 4.827 m^2

Ημιυπαίθριοι: 20%: 12.067m^2 x 20% = 2.413 m^2

(σ.ο.): 5xΣ.Δ. (ΓΟΚ 85 άρθρο 9, παρ. 10α και παρ. 8, άρθρο 7, Ν2831/2000) → (σ.ο.) = 5x 0,2 = 1

Επιτρεπόμενος όγκος: (σ.ο.)x$E_{οικοπ}$ → 1 x 60.338 m^2 = 60.338 m^2

Β.Κατόπιν Παρέκκλισης

Π.Δ.: 6.10.78 ΦΕΚ 538Δ/17.10.78, Άρθρο 6: Νοσοκομεία – Κλινικαί

Σ.Δ.: 0,6 → 60.338 m^2 x 0,6 = 36.203 m^2

ΚΑΛΥΨΗ: 20%για ισόγειο και ορόφους → 12.067,6 m^2

50%για το υπόγειο → 30.169 m^2

Ημιυπαίθριοι & εξώστες: 36.203 m^2 x 40% = 14.481 m^2

Ημιυπαίθριοι: 20%: 36.203 m^2 x 20% = 7.241 m^2

(σ.ο.): 5xΣ.Δ. (ΓΟΚ 85 άρθρο 9, παρ. 10α) → (σ.ο.) = 5x 0,6 = 3

Επιτρεπόμενος όγκος: (σ.ο.)x $E_{οικοπ}$ → 3 x 60.338 m^2 = 181.014 m^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΚΑΛΥΨΗ: 8.243,92m^2

Σ.Δ.: 30.978,37 m^2

ΟΡΟΦΟΙ:8 > 2

Πραγματοποιούμενο ύψος: 31,50 m > 7,5m

Ημιυπαίθριοι:95,9 m^2 <7.241 m^2

Όγκος: 131.354,10m^3

Σ.Ο.=: 2.2

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

1. Αύξηση ορόφων από 2 σε 8
2. Αύξηση ύψους από 7,50m σε 33,00m
3. Υπόγειο κύρια χρήση
4. Συντελεστής δόμησης από 0,2 σε 0,6
5. Κάλυψη από 10% σε 15%
6. Όγκος από 60.338m^3σε 132.000m^3
7. Διαμόρφωση πρανών χώρου από 1,50m ύψος σε 7.00m ύψος και από 5,00m πλάτος σε 2,50m πλάτος
8. Διάσπαση όγκων κτιρίου
9. Κοπή δένδρων στο περίγραμμα των κτιρίων και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου γιά κυκλοφορία και στάθμευση
10. Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου από 15m σε 10m

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 60338μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

(αβγδ)+(ζζ1ζ2η)+(ηη1θε)+(α3α8α7α5)+(ι2γκι)+(λδμ1μ)+(ο1νξο)+(δ1ρ1σ1μ1)+(γ1πρδ1)+
(ρ1ρ2τ3σ2)+(ρ3τ2τσ)+(ω2τ4ωω1)+2(τ4τ3τ5τ7)+(ψυφχ)+2(τ5ψ1ψψ2)+θ1+θ2–
(αα1α2α3)–(ε1ε2ε3ε4)–(α3α4α12α5)–(α4α9α6α12)–(α6α10α11α7)–
(μ1κ1κ)–(γ1γ4γ3γ2)–2(ρρ2ρ3ρ4)–(χχ1χ2χ3)=
(αβXαδ)+(ζζ1Xζ1ζ2)+(η1θXθε)+(α3α8+α7α5 / 2 Xα5α3)+(ι2γ+ικ / 2 Xκγ)+(λμXλδ)+(οξXξν)+(δ1ρ1Xρ1σ1)+(γ1πXρδ1)+
(ρ1ρ2Xρ2τ3)+(ρ3σXστ)+(ω1ωXω1ω2)+2(τ4τ3+τ7ψ2 / 2 Xτ4τ7)+(χφXφυ)+2(ψ2ψ+τ5ψ1 / 2 Xψψ1)+θ1+θ2–
(αα1Xα1α2)–(ε1ε2Xε2ε3)–(α4α12+α3α5 / 2)Xα5α12–(α4α9Xα4α12)–(α6α10Xα10α11)–
(μ1Xκκ)–(γ1γ4Xγ4γ3)–2(ρρ2Xρ2ρ3)–(χχ1Xχ1χ2)=
(63,55X63,55)+(10,80X10,30)+(5,60X22,10)+(21,08+14,71 / 2 X6,37)+(23,32+18,95 / 2 X6,37)+(10,65X17,35)+(30,25X15,55)+(5,55X5,30)+(26,40X26,40)+
(23,00X23,00)+(33,85X15,40)+(18,40X33,85)+2(5,45+7,70 / 2 X2,26)+(33,20X30,40)+2(1,50+3,75 / 2 X1,45)+2X(3,80X3,80)–
(6,60X2,24)–(15,80X15,80)–(5,26+6,37 / 2)X1,58–(9,14X5,26)–(1,86X4,00)–
(1,86X16,95)–(10,85X1,10)–2(2,15X2,15)–(6,60X3,30)=
4036,60+111,24+123,76+113,99+128,26+188,25+470,39+29,41+696,96+
529+521,29+521,29+29,59+1108,88+7,61+26,88–
14,78–249,84–9,07–48,07–7,44–
31,53–11,93–9,24–21,78=8243,92μ2 ΚΑΛΥΨΗ =13,7%

ΔΟΜΗΣΗ

ΣΤΑΘΜΗ –1: 7914,77μ2
ΣΤΑΘΜΗ ±0: 6881,34μ2
ΣΤΑΘΜΗ +1: 6345,01μ2
ΣΤΑΘΜΗ +2: 2683,87μ2
ΣΤΑΘΜΗ +3: 2683,87μ2
ΣΤΑΘΜΗ +4: 2683,87μ2
ΣΤΑΘΜΗ +5: 1785,64μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 30978,37μ2 Σ.Δ=0,52

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.:

ΣΤΑΘΜΗ –2: 4766,09μ2
ΣΤΑΘΜΗ +2: 1325,15μ2
ΣΤΑΘΜΗ +6: 434,50μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 6525,74μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ: 30978,37+6525,74=37504,11μ2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 95,9μ2
ΑΙΘΡΙΑ: (15,80X15,80)+(8,90X5,90)+(7,50X6,70)=249,64+52,51+50,25=352,4μ2

ΟΓΚΟΣ

ΣΤΑΘΜΗ –1: 32607,34μ3
ΣΤΑΘΜΗ ±0: 27525,36μ3
ΣΤΑΘΜΗ +1: 25279,03μ3
ΣΤΑΘΜΗ +2: 15696,85μ3
ΣΤΑΘΜΗ +3: 10198,7μ3
ΣΤΑΘΜΗ +4: 10847,82μ3
ΣΤΑΘΜΗ +5: 7461μ3
ΣΤΑΘΜΗ +6: 1738μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ: 131354,10μ3

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Π.Δ. 350/98: 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 6–13 ΚΛΙΝΕΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ)
1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 50μ2–100μ2 (ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗ ΚΟΙΝΟΥ)
1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 10000μ2–12000μ2 (ΜΕΓΑΛΑ ΟΧΗΜΑΤΑ)
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ: 374/6=62 ΘΕΣΕΙΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ) } ΣΥΝΟΛΟ: 68 ΘΕΣΕΙΣ
196/50=4 ΘΕΣΕΙΣ (ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗ ΚΟΙΝΟΥ)
31057,37/10000=3 ΘΕΣΕΙΣ (ΜΕΓΑΛΑ ΟΧΗΜΑΤΑ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ: 298 ΘΕΣΕΙΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ–ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗ ΚΟΙΝΟΥ)
ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΑΥΛΗ ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΑ ΟΧΗΜΑΤΑ
ΑΠΟΦ. 98728/7722/93: 1 ΘΕΣΗ ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α. ΑΝΑ 20 ΘΕΣΕΙΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ: 68/20=3 ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ: 9 ΘΕΣΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

06					
05					
04					
03	08.03.03				
02	11.11.02				
01	10.10.02				
ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΔΕΠΑΝΟΜ) — PUBLIC ENTERPRISE FOR THE CONSTRUCTION OF HOSPITAL UNITS

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ — KAVALA GENERAL HOSPITAL

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ — PROJECT PHASE: BID DOCUMENTS ARCHITECTURAL PRELIMINARY DESIGN

ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ – ΒΟΡΡΑΣ

Α2 Α3 Α4 Α5 Β Γ1 Γ2 Γ3 Γ4 Ε

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING NUMBER: Τδ01

1:500

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

A1/24R

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ/ΔΟΜΗΣΗΣ

DRAWING DESCRIPTION: SITE COVERAGE DIAGRAM

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	Ι. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ, Π. ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ	ARCHITECTS	I. VENTOURAKIS, P. TAVANIOTIS
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	STRUCTURAL ENGINEERS	HELLENIKI MELETITIKI S.A.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ-ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ	ΑΚΤΩΡ Η/Μ Ε.Π.Ε.	MECH. & ELECT. ENGINEERS	AKTOR E/M LTD